

Opération de réaménagement du service SGC du Centre des Finances Publiques de la ville de Céret

12 Rue Gaston-Cardonne - 66400 Céret Cedex Pyrénées-Orientales

MAITRISE D'OUVRAGE

Maitre d'Ouvrage



DDFIP DES PYRENEES ORIENTALES
1, Square Aragon - 66000 PERPIGNAN

MAITRISE D'OEUVRE

Mandataire



BET FERRER
128 avenue du Marquisat
31170 TOURNEFEUILLE
T. 05 34 51 48 48

BUREAU DE CONTROLE

S.P.S.



SOCOTEC
Agence Construction Perpignan
140 rue James Watt Zone Technosud
66100 PERPIGNAN



BUREAU VERITAS
Les bureaux du parc – Allée de Barcelone –
Bât C
66350 TOULOUGES

CCTP – LOT.2 – DEMOLITION – GROS-ŒUVRE

AVP

PRO

DCE

DET

Indice

Date

Observations

0

Juil 2025

Rédaction du document

1

Août 2025

Première modification

SOMMAIRE

ETENDUE DES TRAVAUX – NORMES – REGLEMENTATIONS	4
PRÉAMBULE	4
ETENDUE DES TRAVAUX	4
DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS	4
SPECIFICATIONS GENERALES	5
DOCUMENTATION GRAPHIQUE ET ETUDES	5
ETUDES	5
DOCUMENTS A FOURNIR	5
REUNIONS DE CHANTIER	5
VARIANTE	6
COORDINATION	6
COORDINATION AVEC LES AUTRES ENTREPRENEURS	6
COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET PROTECTION SANTE	6
COORDINATION AVEC LES DIFFERENTS INTERVENANTS : MO, MOE, OPC, BC...	6
VISITES	6
GARANTIE	6
SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	7
VERIFICATION DES COTES SUR SITE / IMPLANTATION	7
REMISE EN ETAT DU SITE	7
SECURITE DES OUVRIERS LORS DES TRAVAUX DE TERRASSEMENTS	7
FOURNITURES ET MATERIAUX	7
COMPOSITION DES BETONS ET MORTIERS	7
CARACTERISTIQUES DES BETONS COURANTS	7
1.1.1.1 BETON POUR BA	7
BETON PRET A L'EMPLOI	8
PRESCRIPTIONS D'EXECUTION	8
OUVRAGES EN BETON ARME	8
QUALITE DES BETONS	8
ARMATURES	8
REGLES DE MISE EN ŒUVRE	9
MAÇONNERIES	9
SOLS - DALLAGES - CHAPES	9
FORMES EN BETON	9
CHAPES RAPPORTEES	9
JOINTS DANS LES SOLS BETON ET CHAPES	10
OUVRAGES ACCESSOIRES	10
ENDUITS	10
OUVRAGES DIVERS DE GROS ŒUVRE	10
TRANSPORT - MANUTENTION – STOCKAGE	11
SPECIFICATIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX SUR EXISTANT	11
TRAVAUX DE DEPOSE ET DE DEMOLITION	11
MATERIAUX ET MATERIELS DE RECUPERATION	11
SORTIE ET ENLEVEMENT DES MATERIAUX DE DEMOLITION ET GRAVOIS	12
ECHAFAUDAGES ET PROTECTIONS	12
ETAIEMENTS, ETRESILLONNEMENTS, ETC.	12
REMISE EN ETAT DU SITE	12
DESCRIPTION DES TRAVAUX COMMUNS	13
INSTALLATIONS DE CHANTIER	13
PANNEAU DE CHANTIER	13
BUREAUX DE CHANTIER	13
ALIMENTATION PROVISoire DE CHANTIER EN ELECTRICITE	13
ALIMENTATION PROVISoire DE CHANTIER EN EAU	13
ECLAIRAGES DE CHANTIER	14
EVACUATION DES DECHETS	14
NETTOYAGE DE CHANTIER	14
TRAVAUX PREPARATOIRES	14
CONSTAT D'HUISSIER	14
PLANS ET DOSSIER D'EXECUTION	14
NIVEAUX DE REFERENCE	14
ECHAFAUDAGES ET MOYENS D'ACCES	14
PROTECTIONS COLLECTIVES	15
FERMETURES PROVISOIRES	15

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 2/17
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER

DESCRIPTION DES TRAVAUX	16
PREPARATION CHANTIER.....	16
Installations de chantier.....	16
DEMOLITION D'ALLEGE.....	16
Dépose / Démolition.....	16
OUVRAGE BETON ARMEE.....	16
Dépose / Démolition.....	16
Divers.....	17

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 3/17
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER

ETENDUE DES TRAVAUX – NORMES – REGLEMENTATIONS

PRÉAMBULE

L'entrepreneur devra **obligatoirement** prendre connaissance de tous les articles contenus dans le CCTP Lot 0 « Prescriptions générales tous corps d'état ».

ETENDUE DES TRAVAUX

Le présent CCTP détaille les travaux à effectuer pour les Prestations « Démolition & Gros œuvre » relatives aux travaux de réaménagement du service SGC du Centre des Finances Publiques de Céret.

Les travaux à effectuer par l'entreprise dans le cadre de son marché consistent principalement en :

Prestations générales :

- Installations communes de chantier
- Travaux préparatoires (constat d'huissier, plans d'exécution, etc.)
- Protection de chantier et moyens d'accès
- Protections collectives contre les risques de chute
- Fermetures provisoires

DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages repris au présent chapitre devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables, dont notamment les suivants.

- DTU 20.1 Parois et murs en maçonnerie de petits éléments ;
- DTU 21, Exécution des travaux en béton ;
- DTU 26.1, Enduits aux mortiers de ciments, de chaux, et de mélange plâtre et chaux ;
- DTU 26.2, Chapes et dalles à base de liants hydrauliques ;

Règles de calcul et autres règles

- Euro code 0 - EN 1990 : Base de calculs des structures
- Euro code 1 - EN 1991 : Action sur les structures
- Euro code 2 - EN 1992 : Calcul des structures en béton.
- Euro code 3 - EN 1993 : Calcul des structures en acier.
- Euro code 4 - EN 1994 : Calcul des structures mixtes acier/béton.
- Euro code 5 - EN 1995 : Calcul des structures en bois.
- Euro code 6 - EN 1996 : Calcul des structures en maçonnerie.
- Euro code 7 - EN 1997 : Calcul géotechnique.
- Euro code 8 - EN 1998 : Calcul des structures pour leur résistance au séisme.

Normes NF

Toutes les normes françaises énumérées aux annexes « Textes normatifs » des différents DTU cités ci avant, ou dans le CCT de ces DTU.

En ce qui concerne les terrassements en tranchées, il est rappelé la Norme NF P 98-331.

Au sujet des DTU / CCTG et normes, le cas échéant, visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU / CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux « Clauses communes ».

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 4/17
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER

SPECIFICATIONS GENERALES

DOCUMENTATION GRAPHIQUE ET ETUDES

ETUDES

Tous les plans et études techniques établis sur la base des normes et de la réglementation en vigueur sont intégralement à la charge de l'entreprise (plans d'implantation, notes de calculs, plans et détails de mise en œuvre et de montage sur chantier, les plans de réservations, plans d'exécution etc.). Ils seront réalisés sous informatique, (dessins compatibles Autocad, pièces écrites compatibles Microsoft Office (Word, Excel, ...)).

NB :

- Les plans et détails de mise en œuvre et de montage sur chantier devront faire apparaître tous les détails et points particuliers de l'exécution que le maître d'œuvre jugera utile à la bonne marche du chantier.
- Les plans de réservation seront à établir par le présent lot.
- Les plans d'exécution, dus par l'entreprise, seront soumis aux agréments du Maître d'Ouvrage et du concepteur, qui vérifieront la conformité de ces documents au cahier descriptif et aux plans joints, l'entreprise devra obtenir leurs accords avant toute intervention sur le chantier.

Les plans et les cahiers des schémas joints au présent C.C.T.P. ont été fournis pour faciliter le chiffrage de l'entreprise. Ils ne constituent en aucun cas des plans d'exécution et ne pourront pas être utilisés comme tels. Pour sa remise de prix, l'entrepreneur devra tenir compte des prescriptions du C.C.T.P. et des possibles modifications figurant sur les derniers plans joints. Il devra par conséquent compléter, voire modifier les plans et schémas si besoin.

Les calculs des installations seront à réaliser dans les conditions définies par la réglementation en vigueur, compte tenu des indications du présent CCTP.

DOCUMENTS A FOURNIR

Avec son offre

L'entrepreneur devra fournir en annexe à son offre les pièces suivantes en un exemplaire :

- Un devis estimatif détaillé répondant aux différents postes du présent CCTP ;
- Une documentation détaillée de tous les matériels, appareillages, etc., s'ils sont différents de ceux mentionnés à titre indicatif au présent CCTP ;
- Une notice énumérant les conditions de mise en œuvre particulières entraînant des contraintes particulières pour les autres corps d'état, le cas échéant ;
- Toutes autres pièces que l'entrepreneur jugera utiles à l'appui de son offre.

En cours et en fin de travaux

Dans le délai fixé au CCAP ou 15 jours après la date fixée pour la réception, l'entrepreneur devra fournir le dossier des ouvrages exécutés.

Ce dossier sera à fournir en exemplaires. (A définir suivant besoin MOA)

Ce dossier comprendra obligatoirement :

- les rapports d'essais;
- les pièces écrites et notes de calcul
- tous les plans d'exécution,
- etc...

REUNIONS DE CHANTIER

Le Maître d'Œuvre assurera toutes les réunions de chantier.

L'entrepreneur est également tenu d'assister aux réunions de chantier hebdomadaire le concernant.

Une pénalité sera appliquée en cas d'absence non justifiée.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 5/17
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER

VARIANTE

En dehors des variantes exigées décrites dans le CCTP, l'entrepreneur n'est pas autorisé à soumettre de variante.

COORDINATION

COORDINATION AVEC LES AUTRES ENTREPRENEURS

L'ensemble des C.C.T.P. des lots de l'opération constitue un document unique. Par conséquent, chacun des C.C.T.P. n'a de valeur qu'associé à ceux des autres corps d'état.

L'Entrepreneur devra donc, indépendamment du présent C.C.T.P., prendre connaissance des C.C.T.P. des autres corps d'états.

L'Entrepreneur a l'obligation de consulter les autres corps d'état qui devront lui fournir en temps utile et par écrit leurs besoins avec copie au maître d'œuvre/BET.

COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET PROTECTION SANTE

Les dépenses d'intérêt commun (équipements, sécurité, santé,...) sont définies et réparties dans le C.C.A.P établi par le Maître d'Ouvrage et dans le P.G.C.S.P.S. (Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé) établi par le coordonnateur de sécurité désigné par le Maître d'Ouvrage.

Chaque entreprise se référera obligatoirement à ces documents afin de déterminer l'affectation et la répartition des dépenses communes.

Les prestations affectées à chaque entreprise seront chiffrées et incluses dans l'offre de prix et réputées rémunérées par le prix du marché.

COORDINATION AVEC LES DIFFERENTS INTERVENANTS : MO, MOE, OPC, BC...

L'entreprise adjudicatrice du présent lot devra désigner un référent chantier qui sera **le seul et unique** interlocuteur pour l'ensemble du lot auprès de l'équipe de maîtrise d'ouvrage-maitrise d'œuvre.

Ce référent aura connaissance de l'ensemble du chantier et leur progression dans le temps.

Il se chargera de la coordination des livraisons, du personnel, des travaux...sur les chantiers.

VISITES

Des visites de sites seront organisées durant la période de consultation des entreprises. Se référer au règlement de consultation pour les dates et modalités.

GARANTIE

Les entreprises assureront une garantie totale pendant une année à compter de la date de réception. Au cours de cette période, l'entrepreneur devra assurer le remplacement ou la réparation à ses frais de tous les éléments défectueux et prendra à sa charge tous les frais de reprise entraînés par la défaillance des ouvrages.

La période garantie sera étendue à la durée de garantie des constructeurs pour les matériels dont la couverture est supérieure à un an. Les garanties biennales et décennales seront également assurées par les entreprises.

Les garanties ne s'appliqueront pas aux conséquences d'une mauvaise utilisation ou d'un manque d'entretien.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 6/17
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER

SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

VERIFICATION DES COTES SUR SITE / IMPLANTATION

Avant intervention sur site, l'entrepreneur devra la vérification de l'ensemble des cotes reportées sur le plan de l'Architecte afin de s'assurer de la compatibilité du projet avec les ouvrages existants.

Toute erreur sortant d'un cadre normal de tolérance sera signalée aux concepteurs afin que ces derniers puissent prendre les dispositions correspondantes (reprise partielle des plans ou adaptation des ouvrages à créer).

L'entrepreneur devra l'implantation des ouvrages à créer ou à modifier selon les cotes précisées sur le plan de l'Architecte.

REMISE EN ETAT DU SITE

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge la remise en état du site pour toutes les zones ayant été utilisées pour les installations de chantier, tant celles propres à son entreprise que celles de tous les corps d'état, ainsi que celles utilisées pour les installations communes.

Cette remise en état comprendra tous les travaux nécessaires de dépose et de démolition de tous ouvrages, tant en élévation qu'en surface, ainsi que la démolition de tous les ouvrages enterrés, et l'enlèvement de tous les gravois.

Ces travaux de remise en état devront restituer le site absolument libre.

Ces travaux seront à exécuter à la demande du maître d'œuvre, soit en une seule fois, soit par phases successives, en fonction du déroulement du chantier et des interventions des VRD et des aménagements extérieurs.

SECURITE DES OUVRIERS LORS DES TRAVAUX DE TERRASSEMENTS

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour respecter la réglementation à ce sujet : décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 - Titre 4.

FOURNITURES ET MATERIAUX

Les fournitures et matériaux entrant dans les ouvrages et prestations à réaliser au présent chapitre devront répondre aux spécifications suivantes :

- Matériaux traditionnels : ils devront répondre aux conditions et prescriptions des « Documents de référence contractuels » visés ci avant et aux normes qui y sont citées,
- Matériaux et éléments fabriqués : ils devront toujours pouvoir justifier d'un Avis Technique, d'un procès-verbal d'essais, ou autre pièce officielle certifiant qu'ils sont aptes pour l'emploi envisagé.

COMPOSITION DES BETONS ET MORTIERS

CARACTERISTIQUES DES BETONS COURANTS

La composition et la confection des bétons se feront dans les conditions précisées aux DTU correspondants, et conformément aux dispositions reprises dans les Euro Codes, pour ce qui est des bétons armés.

La composition des bétons sera définie en vue de satisfaire aux prescriptions concernant les résistances mécaniques prises en compte dans les calculs, tout en recherchant une bonne compacité et une faible fissurabilité. Pour les bétons en contact avec le terrain, le ciment à employer devra être capable de résister aux eaux éventuellement agressives, et à la nature chimique des terres.

L'entrepreneur restera responsable de la composition des bétons à mettre en œuvre.

1.1.1.1 BETON POUR BA

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 7/17
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER

Quantité et granulométrie des cailloux, graviers et sables ainsi que nature et dosage du ciment à déterminer par l'entrepreneur en fonction :

- de la nature du béton à obtenir,
- du mode de transport et de mise en œuvre,
- de la nature de l'ouvrage,
- de la résistance exigée,
- de la finition des parements.
- de l'exposition de l'ouvrage.

BETON PRET A L'EMPLOI

Le béton prêt à l'emploi devra répondre aux conditions et prescriptions de la norme NF EN 206-1.

L'entrepreneur devra strictement respecter cette norme qui est contractuelle.

Les ciments de classe CEM III, CEM IV et CEM V ou équivalents en nouvelles normes sont interdits pour parements vus.

Le ciment de laitier ou équivalent en nouvelle norme est rigoureusement exclus des mortiers.
Pour les maçonneries de briques destinées à rester apparentes, il ne pourra être utilisé que du ciment sans constituants secondaires pour la confection des mortiers de façon à limiter l'apparition d'efflorescences.

Dans le cas où celles-ci apparaîtraient néanmoins, l'entreprise effectuera les nettoyages nécessaires pour livrer des ouvrages propres dans le cadre du présent marché.

L'entrepreneur restera responsable de la composition des mortiers y compris dans les cas spéciaux consécutifs à des conditions particulières rencontrées ainsi que pour les matériaux pour lesquels le fabricant recommande un mortier particulier.

PRESCRIPTIONS D'EXECUTION

OUVRAGES EN BETON ARME

QUALITE DES BETONS

Le béton pour béton armé et béton banché sera obligatoirement de la qualité déterminée par les études techniques.

Cette prescription de qualité devra être strictement observée, et l'entrepreneur prendra les dispositions pour assurer les contrôles réguliers indépendamment des essais qui seront faits.

En cas de divergences, des essais complémentaires pourront être demandés à un organisme spécialisé agréé, aux frais et charges exclusifs de l'entrepreneur.

ARMATURES

Les aciers pour armatures seront de caractéristiques répondant à la réglementation et aux normes en vigueur. Les armatures seront coupées aux longueurs exactes des plans de ferrailage et façonnées à froid selon les normes prescrites. Elles seront mises en place avec des cales d'épaisseur d'enrobage et arrimées de façon à résister sans déplacement ni déformation aux efforts subis pendant la mise en œuvre du béton. Les tolérances sur les positions des aciers seront conformes au DTU n°21.

Pour tous les éléments en contact direct avec l'extérieur et soumis aux intempéries, l'enrobage sera de 4 cm minimum pour les faces exposées.

Elles devront être exemptes de toutes traces de graisse, seule une légère oxydation naturelle sera tolérée.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 8/17
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER

REGLES DE MISE EN ŒUVRE

La mise en œuvre du béton se fera conformément aux prescriptions des documents techniques visés ci-avant compte tenu des prescriptions particulières qui seraient éventuellement imposées par l'ingénieur, le BET, et le bureau de contrôle, le cas échéant.

Les coffrages seront réalisés de façon à ne subir aucune déformation lors du coulage.

Les faces de coffrages devant être en contact avec le béton seront enduites d'un produit de décoffrage, choisi de manière à ne causer aucun désordre lors de l'application des enduits, peintures, etc., sur ces parements.

Pour tous les parements béton destinés à recevoir un enduit ou un revêtement posé au mortier, il devra être veillé à ce que le parement soit suffisamment rugueux pour permettre une parfaite adhérence du mortier. En cas de non-observation de cette prescription, l'entrepreneur en supportera toutes les conséquences éventuelles.

Les armatures devront être mises en place dans les coffrages d'une manière telle qu'elles puissent être parfaitement et complètement enrobées.

Les ouvrages devront comporter toutes les engravures pour relevés d'étanchéité, toutes les feuillures, rainures, gaines, etc., nécessaires.

Tous les bandeaux saillants, linteaux extérieurs et autres avancées devront comporter un larmier en sous-face parfaitement réalisé.

MAÇONNERIES

Toutes les maçonneries devront comporter toutes les feuillures aux dimensions voulues et aux emplacements indiqués nécessaires à la mise en place des ouvrages de menuiserie en bois, métalliques ou autres ouvrages.

Elles devront également comporter toutes gaines, niches, etc., pour passage de tuyauteries et autres.

Dans le cas de construction avec couverture, le sommet des murs devra être arasé suivant le type et le profil de la couverture, soit lors du montage, soit après pose de la couverture selon le cas.

Toutes les cloisons en matériaux traditionnels d'épaisseur brute jusqu'à 11cm inclus, devront répondre aux dispositions des articles du DTU 20.1 s'y rapportant.

Lors du montage des cloisons, l'entrepreneur aura à sa charge le bourrage et le garnissage au mortier des montants d' huisseries métalliques disposés contre les murs, ainsi que le garnissage au mortier du dessus des huisseries métalliques dans le cas de cloisons basses.

SOLS - DALLAGES - CHAPES

FORMES EN BETON

Les formes en béton seront selon spécifications ci-après, soit armées, soit non armées.
Elles seront réalisées dans les conditions précisées au chapitre 3 du DTU 26.2.

CHAPES RAPPORTEES

Les chapes ne pourront être exécutées que sur des supports rugueux et parfaitement propres, débarrassés de tout ce qui pourrait nuire à une bonne adhérence.

L'obtention de cet état de support est à la charge de l'entrepreneur.

L'exécution des chapes rapportées sera conforme aux prescriptions de l'article 3.4 du DTU n°26.2.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 9/17
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER

JOINTS DANS LES SOLS BETON ET CHAPES

Lors de l'exécution des formes en béton et des chapes, l'entrepreneur devra :

- Respecter tous les joints de dilatation et autres joints de construction prévus aux plans,
- Prévoir et réaliser tous les joints de fractionnement, conformément aux impératifs fixés par le DTU 26.2, article 3.415, 3.54 et 3.56.

Sauf dans les cas où il est prévu séparément des joints rigides à incorporer, ou des couvre-joints rigides à poser, l'entrepreneur devra réaliser le calfeutrement et le garnissage de tous les joints avec un matériau pâteux en produit synthétique titulaire d'un Avis Technique spécifiant qu'il est apte pour l'emploi prévu compte tenu de l'usage futur des locaux. Ouvrages accessoires

OUVRAGES ACCESSOIRES

Dans le cadre de l'exécution des sols et dallages, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les travaux accessoires nécessaires, notamment :

- Tous coffrages de seuils ou autres, toutes réservations, toutes arêtes droites ou arrondies, gorges, glacis, etc., toutes cornières d'arrêt ou de seuils, etc.,
- L'exécution de tous rejingots, calfeutrements, bourrages, etc., au droit des ouvrages de menuiserie.

ENDUITS

Les spécifications ci-après s'appliquent à tous les enduits extérieurs et intérieurs au mortier de ciment, de chaux ou bâtard, ou en mortier « prêt à l'emploi ».

Pour les enduits spéciaux tels que ceux en ciment pierre ou autres, ainsi que pour les enduits teintés, les produits spéciaux entrant dans la composition de ces enduits devront être de provenance et de qualité à faire agréer par le maître d'œuvre.

Il est spécifié que l'incorporation dans les mortiers de produits étrangers tels que plastifiants, accélérateurs de prise, antigel, etc., est interdite, sauf autorisation expresse du maître d'œuvre.

Les enduits extérieurs quels qu'ils soient, devront toujours assurer l'étanchéité parfaite des murs. A cet effet, il sera incorporé si nécessaire un produit hydrofuge de provenance agréée, plus particulièrement sur les ouvrages exposés ouest et semi ouest.

Les travaux d'enduits comprendront implicitement tous travaux accessoires nécessaires à la finition parfaite, notamment les arêtes droites ou arrondies, les gorges, les glacis, les calfeutrements de menuiseries et autres, les filets et chants, les raccords de bouchements et de scellements, etc., ainsi que tous renformis éventuellement nécessaires par suite d'un défaut de planéité des maçonneries.

Les compositions et dosages des mortiers pour enduits indiqués sont des compositions et dosages courants ; il appartiendra toujours à l'entrepreneur de les modifier pour les adapter aux conditions particulières éventuellement rencontrées, selon les supports, les conditions atmosphériques, l'exposition des murs, etc.

Il est bien spécifié que l'entrepreneur sera toujours responsable des compositions et dosages des enduits qu'il aura réalisés.

OUVRAGES DIVERS DE GROS ŒUVRE

Les ouvrages divers de gros œuvre et de béton à réaliser sont décrits et définis ci-après.

L'exécution de ces ouvrages devra répondre aux conditions et prescriptions des différents articles ci avant auxquels ils se rapportent.

En ce qui concerne les ouvrages divers de gros œuvre nécessaires pour les équipements techniques, l'entrepreneur devra se reporter aux plans techniques des équipements.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 10/17
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER

Ces ouvrages de gros œuvre devront toujours être réalisés suivant les instructions des entreprises d'équipements techniques concernés.

TRANSPORT - MANUTENTION – STOCKAGE

Le transport, la manutention et le stockage sur le chantier, de tous les ouvrages, sont à exécuter avec toutes les précautions nécessaires afin d'éviter les détériorations de toute nature.

Dans le cas de détériorations accidentelles de certains éléments au cours de ces différentes opérations, l'entreprise aura à sa charge d'effectuer les réparations qui s'imposent avant montage. Ces interventions en atelier ou sur chantier ne doivent en aucun cas modifier les capacités initiales de résistance des éléments considérés.

L'entreprise est tenue de régler avec le Maître d'Ouvrage ou le mandataire commun, les problèmes des aires de stockage sur chantier, d'utilisation des engins de levage et du programme de montage dans le cadre du planning d'ensemble.

SPECIFICATIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX SUR EXISTANT

TRAVAUX DE DEPOSE ET DE DEMOLITION

Les travaux de dépose et de démolition devront être réalisés avec soin pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés.

Ces travaux comprendront implicitement tous travaux annexes et accessoires nécessaires pour permettre la dépose, tels que descellements, démontage de pattes ou autres accessoires de fixation, coupements, hachements, etc.

Dans le cas de tuyauteries, conduits et autres installations techniques disposées sur le mur, cloison ou autre, à démolir, ces installations seront à démolir avec l'ouvrage.

Lors de démolitions de murs et cloisons, les jonctions avec les murs conservés devront être proprement recoupées à un nu en retrait permettant de réaliser un raccord d'enduit, le cas échéant.

Les méthodes et moyens de démolition sont laissés au choix de l'entrepreneur, qui devra les définir en fonction de la nature de l'ouvrage à démolir, de son emplacement, de son environnement et de toutes autres conditions particulières rencontrées.

Les prix des déposes et démolitions comprendront implicitement tous échafaudages et autres équipements nécessaires, ainsi que l'utilisation de tous matériels, tels que marteaux piqueurs, scies à disques, etc.

MATERIAUX ET MATERIELS DE RECUPERATION

Sauf précisions contraires stipulées dans la suite du présent C.C.T.P. :

Le maître d'ouvrage aura toujours la possibilité de récupérer certains matériels, matériaux et équipements en provenance des déposes et démolitions.

Ces matériels, matériaux et équipements sont, le cas échéant, définis au descriptif ci-après.

Ils seront à déposer avec soins, à trier et à ranger par l'entrepreneur dans l'enceinte du chantier aux emplacements qui lui seront indiqués en temps utile.

Les sujétions de récupération font parties du prix du marché.

En dehors de ces matériaux récupérés et rangés, l'entrepreneur aura la liberté de récupérer tous les matériaux de son choix, mais il devra les évacuer du chantier en même temps que les gravois.

Tous les autres matériaux, quels qu'ils soient, en provenance des démolitions, qu'ils soient susceptibles de réemploi ou non, seront acquis à l'entrepreneur qui pourra en disposer à son gré après enlèvement du chantier.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 11/17
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER

SORTIE ET ENLEVEMENT DES MATERIAUX DE DEMOLITION ET GRAVOIS

Tous les travaux prévus au descriptif ci-après comprennent le ramassage, la descente ou montée et la sortie hors de la construction, de tous les matériaux, matériels et équipements déposés ou démolis.

Ils comprennent également sauf spécifications contraires explicites, l'enlèvement hors du chantier, comprenant : chargement par tous moyens et enlèvement hors du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, à toute distance, tous droits de décharge ou autres étant à la charge de l'entrepreneur.

ECHAFAUDAGES ET PROTECTIONS

L'entrepreneur devra mettre en œuvre tous échafaudages de tous types, nécessaires à l'exécution des travaux.

Il devra également mettre en place toutes les installations de protection, de sauvegarde et de garantie nécessaires, ainsi que celles qui lui seront le cas échéant demandées par le maître d'œuvre.

Ces installations pourront notamment selon les conditions du chantier, être les suivantes :

Garde-corps et garde-gravois,
Platelages de protection,
Écrans ou autres dispositifs anti-poussières,
Bâches de protection contre la pluie.

Tous les frais de l'entrepreneur consécutifs aux prescriptions du présent article font implicitement partie du prix du marché.

ETAIEMENTS, ETRESILLONNEMENTS, ETC.

L'entrepreneur aura à prévoir et à mettre en œuvre tous les étaielements, étrésillonnements, etc. et éventuellement des butonnages nécessaires à la réalisation des travaux.

Il incombera à l'entrepreneur sous sa responsabilité pleine et entière de déterminer le principe ainsi que la nature, les dimensions et les emplacements des dispositifs à mettre en œuvre pour obtenir des résultats garantis.

Ces dispositifs seront constitués par éléments en bois ou en métal, de sections suffisantes pour prendre en compte les surcharges et contraintes rencontrées.

Avant mise en place, l'entrepreneur devra s'assurer que les sols d'appui des dispositifs d'étaielements sont aptes à supporter les surcharges apportées.

Dans le cas contraire, il aura à prendre toutes dispositions quelles qu'elles soient pour remédier à cet état de chose.

Pour tous ces étaielements, l'entrepreneur aura à sa charge :

L'amenée, le montage (ou descente) et la mise en place,
La location pendant la durée nécessaire,
La dépose, la descente (ou montage) et le repliement ainsi que la fourniture de tous accessoires nécessaires tels que boulons, tiges filetées, étriers, cordages, câbles, etc..

Tous les frais des étaielements, étrésillonnements et autres font implicitement partie du prix du marché.

REMISE EN ETAT DU SITE

L'entrepreneur du présent corps d'état aura implicitement à sa charge la remise en état du site pour toutes les zones ayant été utilisées pour les installations de chantier, tant celles propres à son entreprise que celles de tous les corps d'état, ainsi que celles utilisées pour les installations communes.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 12/17
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER

Cette remise en état comprendra tous les travaux nécessaires de dépose et de démolition de tous ouvrages, tant en élévation qu'en surface, ainsi que la démolition de tous les ouvrages enterrés, et l'enlèvement de tous les gravats.

Ces travaux de remise en état devront restituer un site absolument libre.

Ces travaux seront à exécuter à la demande du Maître d'Ouvrage, soit en une seule fois, soit par phases successives, en fonction du déroulement du chantier.

DESCRIPTION DES TRAVAUX COMMUNS

INSTALLATIONS DE CHANTIER

Prestations prévues au présent lot, l'entreprise consultera le Plan Général de Coordination joint au présent appel d'offres afin de les compléter :

- Installations communes de chantier (voir ci-dessous),
- Affichage des consignes de sécurité réglementaires,
- Mise en place des bennes et droits de décharge liés à l'évacuation des gravats et détritux de toute nature.

Toutes les mesures de sécurité nécessaires doivent être prises en cours de travaux pour interdire l'accès du chantier au public, d'une part et pour empêcher que des chutes d'objet ne puissent provoquer des accidents de personnes. En particulier, les engins seront nettoyés avant leur sortie et la voie publique nettoyée si besoin.

PANNEAU DE CHANTIER

L'entrepreneur disposera un panneau d'affichage réglementaire, visible depuis le Domaine Public, sur lequel figurera :

- L'objet du chantier ;
- Le numéro du permis de construire et du permis de démolir, le cas échéant ;
- Le nom du Maître d'Ouvrage ;
- Le nom de l'Architecte, du bureau d'études et du bureau HQ ;
- Le nom du bureau de contrôle et du coordinateur SPS ;
- La date d'ouverture du chantier ;
- La date prévue pour la livraison ;
- Le nom des entreprises titulaires.

BUREAUX DE CHANTIER

Une zone sera aménagée au niveau de la salle de restaurant afin d'y réaliser les réunions de chantier. Cette zone sera équipée de tableaux permettant d'afficher les plans.

ALIMENTATION PROVISOIRE DE CHANTIER EN ELECTRICITE

Le titulaire du présent lot assurera l'alimentation provisoire du chantier reprenant, la mise en place de coffrets provisoires de chantier équipés de 4 prises de courant bi+T 10/16A, 1 Prise de courant Tri+N+T 32A, protections et alimentations.

Il sera mis en œuvre des coffrets supplémentaires afin que les postes de travail soient situés à moins de 25 mètres de ces coffrets.

L'entrepreneur supportera les frais de consommation ainsi que les frais liés à la création des branchements provisoires. En fin d'intervention, ces branchements seront déposés et le site remis en état.

ALIMENTATION PROVISOIRE DE CHANTIER EN EAU

Le titulaire du présent lot devra la mise à disposition d'un point d'eau sur le chantier. La possibilité de raccordement sur le site sera définie ultérieurement avec le Maître d'Ouvrage.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 13/17
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER

ECLAIRAGES DE CHANTIER

L'entrepreneur du présent lot assurera les éclairages « normal » et « de sécurité » du chantier.

EVACUATION DES DECHETS

Chaque entrepreneur se chargera de l'évacuation de ses propres déchets. Il prévoira des bennes en nombres suffisant pour pouvoir assurer le tri sélectif sur le chantier en fonction des possibilités de valorisation locale.

Les déchets seront évacués en décharge public, compris frais liés.

Le stockage des déchets en dehors des bennes et les feux de chantier sont interdits.

NETTOYAGE DE CHANTIER

Chaque entrepreneur assurera journallement le nettoyage du chantier pour ses propres travaux. Le nettoyage général du chantier sera réalisé chaque semaine par le titulaire du présent lot.

Les Concepteurs se réservent le droit de faire procéder à tous nettoyages complémentaires qu'ils jugent nécessaires par le présent lot ou par une entreprise de nettoyage à la charge de celui-ci, le cas échéant.

TRAVAUX PREPARATOIRES

CONSTAT D'HUISSIER

Avant démarrage des travaux, l'entrepreneur du présent lot devra réaliser un constat d'huissier à ses frais, reprenant l'ensemble des ouvrages pouvant être affectés par les travaux à réaliser et/ou le passage des engins de chantier.

Un constat d'huissier contradictoire sera réalisé en fin de chantier. Ce constat d'huissier est également à la charge du présent lot.

Les désordres constatés seront à reprendre aux frais de l'entreprise.

PLANS ET DOSSIER D'EXECUTION

Les travaux préparatoires comprennent essentiellement la réalisation des plans d'exécution des ouvrages à réaliser par l'entreprise pour validation par l'Architecte, le bureau d'études et le bureau de contrôle ainsi que la fourniture de toutes les fiches techniques, procès-verbaux, etc. des matériaux et ouvrages qui seront mis en œuvre.

L'entrepreneur collectera, auprès des autres corps d'état, toutes les informations nécessaires à l'élaboration de ses plans.

NIVEAUX DE REFERENCE

Les niveaux de référence des bâtiments sont définis sur les plans de l'Architecte. Ils seront reportés autant de fois que nécessaire en plusieurs points de la construction.

L'entrepreneur du présent lot se chargera du report et du maintien des niveaux de référence ainsi que la matérialisation de repères à 1.00m au-dessus de chaque niveau fini de plancher.

ECHAFAUDAGES ET MOYENS D'ACCES

L'entrepreneur du présent lot se chargera de l'amenée, de l'installation, de l'entretien et du repli des échafaudages qui lui seront nécessaires.

L'installation des échafaudages et plateformes sera conforme au Décret n°2004-924 du 1er Septembre 2004 relatif à l'utilisation des équipements de travail mis à disposition pour des travaux temporaires en hauteur et modifiant le Code du Travail et le Décret n°65-48 du 8 Janvier 1965.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 14/17
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER

Cette installation comprend tous les ouvrages de sécurité nécessaires tels que plinthes, garde-corps, lisses, mains courantes, arrimages sur les façades ou encore les dispositifs d'ancrage en pied. Ils seront pourvus de sapines et d'escaliers d'accès.

Avant utilisation, les échafaudages seront obligatoirement vérifiés par un contrôleur technique. Le certificat de contrôle sera remis au Maître d'Ouvrage et au Coordonnateur SPS.

Tout échafaudage ou autre moyen d'accès non vérifié ne pourra être utilisé.

PROTECTIONS COLLECTIVES

A l'avancement des travaux, qu'il s'agisse de ceux de dépose, de démolition ou de construction, l'entrepreneur du présent lot se chargera de la mise en œuvre, de l'entretien ainsi que de la dépose et de l'évacuation des garde-corps et autres ouvrages de protections collectives qu'il a à mettre en œuvre pour prévenir des risques de chute.

Ces protections seront positionnées en périphérie des trémies et au droit des allèges de quelques natures qu'elles soient dès lors que leur hauteur est inférieure à 1,00m et qu'un risque de chute existe.

Ces équipements seront solidement arrimés sur des éléments stables de la construction. Si de par la nature des travaux à réaliser, les appuis étaient modifiés, l'entrepreneur devra la modification des protections.

Ces garde-corps seront laissés sur site et déposés à l'avancement.

Localisation : Selon plans Architecte
 - Au droit des rives du plancher haut RDC
 - Au droit de la trémie d'escalier
 - Au droit des risques de chutes

FERMETURES PROVISOIRES

L'entrepreneur devra la mise en place de fermetures provisoires afin de limiter les intrusions et les actes de vandalisme à l'intérieur de la construction.

Ces fermetures seront réalisées en panneaux de contreplaqué solidement fixés sur une ossature en bois non démontable depuis l'extérieur. Une des fermetures comportera un portillon d'accès au chantier.

Des panneaux « CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC » seront apposés sur ces fermetures.

Localisation : Selon plans Architecte
 - Au droit des baies libres en limite de propriété

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 15/17
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Le présent lot aura la charge des prestations de démolitions, gros-œuvre, réservations nécessaires aux travaux.

PREPARATION CHANTIER

Installations de chantier

Le réfectoire sera aménagé au niveau de la salle d'infirmerie, l'entrepreneur devra prévoir la fourniture de micro-onde, réfrigérateur, table et chaises.

Les réunions se feront au niveau de la salle d'infirmerie dans la zone de chantier.

NOTA : Les installations de chantier décrites ci-après sont à prendre en compte sur l'ensemble de la période de chantier.

- Mise en place d'une Installation de Chantier pendant toute la durée des travaux y compris :
 - . Amené et replié du matériel.
 - . Protection provisoires du chantier, aménagement des accès y compris fourniture, pose et location de clôtures.
 - . Fourniture et pose de panneau de chantier.
 - . Alimentation électrique de chantier / coffret de chantier.
 - . Installations intérieures / Ensemble des protections nécessaires.
 - . Nettoyage de fin de chantier.

DEMOLITION D'ALLEGE

Dans le cadre de ces travaux, l'allège existante d'une fenêtre est à déposer pour permettre la mise en place d'une porte extérieure.

Dépose / Démolition

Travaux de démolition partielle d'un mur en béton armée, consistant à supprimer l'allège situé sous une fenêtre existante afin de permettre la mise en œuvre d'une future porte. Cette prestation comprendra :

- Protection des abords.
- Vérification de l'absence de réseaux et/ou gaine sur la zone à démolir.
- Dépose de la menuiseries extérieure non conservée y compris ensemble des accessoires et habillages.
- Main-d'œuvre dépose.
- Sciage précis de l'allège en béton armée.
- Le curage et évacuation des gravats et déchets.
- PV de prise en charge en décharge agréée.
- Nettoyage de la zone.

Remarque :

Une attention particulière sera faite pour maintenir l'appui de fenêtre existant et en l'état.

OUVRAGE BETON ARMEE

Dépose / Démolition

Une différence de niveau est à traiter entre l'extérieure et l'intérieure des bureaux. Il s'agit donc de créer un escalier en béton armée.

L'entrepreneur devra comprendre l'ensemble des prestations suivantes :

La réalisation d'un seuil extérieur en béton armé comprenant des marches intégrées afin de compenser la différence de niveau entre le sol extérieur et l'intérieur du bâtiment. Cette prestation comprendra :

- Le décaissement du terrain sur les dimensions du seuil.
- Le curage et évacuation des gravats et déchets.
- La mise en place d'un hérisson compacté.
- Le système de coffrage.
- L'ensemble des ferraillages conforme aux prescriptions du BE de l'entrepreneur et à la norme NF EN 1992.
- Le coulage du béton (Surface antidérapante).
- Ensembles des finitions.
- Dimensions des marches (hauteur ≤ 17 cm et giron ≥ 28 cm).
- Les contrastes visuel pour les marches.
- Nettoyage de la zone.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 16/17
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER

Divers

L'Entrepreneur devra comprendre l'ensemble des prestations suivantes :

- Echafaudages, nacelles, ensemble des moyens de levage
- Note de calcul du ferrailage
- Dossier EXE et DOE
- Prestations Diverses de Chantier
- Documentation à remettre au Bureau de contrôle

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 17/17
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER